

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ПУШКИН, УЛ. АХМАТОВСКАЯ,**  
**Д. 2 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, СОГЛАСНО [Ч.1](#)**  
**[СТ.44 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РФ](#)**

**Уважаемые собственники помещений!**

Уведомляем Вас о том, что в период с 26 мая 2021 года по 31 мая 2021 года будет проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №2 (Два) по улице Ахматовской в городе Пушкин Санкт-Петербург в форме очно - заочного голосования.

Общее собрание созывается по инициативе Правления ТСЖ «Пушкинские фасады», на основании решения Правления ТСЖ, протокол № 2 от 01 марта 2021 года.

**Очная часть общего собрания** (голосования) по вопросам повестки собрания состоится: 26 мая 2021 года в 12:30 в помещении правления ТСЖ «Пушкинские Фасады» по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Ахматовская, дом №2.

Начало регистрации участников собрания – с 12:00 до 12:30.

**При себе иметь:**

- документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- правоустанавливающие документы на квартиру (договор, свидетельство о государственной регистрации права собственности на квартиру, выписку из ЕГРН (обязательно), либо иные имеющиеся документа подтверждающие право собственности на квартиру);
- средства индивидуальной защиты (маски), а также личную авторучку.

**Заочная часть общего собрания** (голосования) по вопросам повестки собрания состоится: с 27 мая 2021 года по 31 мая 2021 года. Для участия в общем собрании Вам необходимо принять свое решение по вопросам повестки дня путем заполнения бланка «Решение собственника квартиры №. Бюллетень голосования». Заполненный бланк Вы можете опустить в почтовый ящик ТСЖ по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Ахматовская, дом 2, в течение всего периода проведения собрания, **дата и время окончания приёма решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - 20 часов 00 минут 31 мая 2021 года.**

**Повестка дня:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Решение вопроса о разрешении пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее – ОИ МКД) № 2 по улице Ахматовской в г. Пушкин, Санкт-Петербург (далее – МКД) иными лицами, а именно предоставлять во временное владение/пользование ОИ МКД, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения МКД. В этих целях:

## ТСЖ «Пушкинские Фасады»

- 2.1 Решение вопроса о наделении ТСЖ «Пушкинские Фасады» полномочиями по заключению /расторжению/изменению договоров о предоставлении в пользование ОИ МКД от имени собственников помещений МКД.
  - 2.2 Решение вопроса о наделении правления ТСЖ «Пушкинские Фасады» самостоятельно определять размер платы за предоставленное во временное владение и (или) пользование ОИ МКД.
  - 2.3 Установление следующего порядка распределения средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование ОИ МКД:  
- расходовать вышеуказанные средства исключительно на нужды по содержанию и ремонту ОИ МКД.
  - 2.4 Решение вопроса о поручении ТСЖ «Пушкинские Фасады», в случае установления фактов несанкционированного размещения телекоммуникационных сетей (оборудования) либо иного несанкционированного использования ОИ МКД, принимать любые необходимые меры, предусмотренные действующим законодательством РФ, направленные на легализацию и заключение соответствующих договоров за пользование ОИ МКД с собственниками несанкционированных размещенных сетей (оборудования), в том числе взыскание задолженности по оплате за пользование ОИ МКД в судебном порядке за весь период несанкционированного использования ОИ МКД.
3. Утверждение решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, соответствующих договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на общем собрании, Вы можете:**

- в помещении ТСЖ «Пушкинские Фасады»,
- на информационных стендах расположенных в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин Санкт-Петербург,
- на официальном сайте ТСЖ «Пушкинские фасады» <http://tsg-pf.ru/>.

**Уведомляем Вас, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями статьи 53, пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.**